

Общество с ограниченной ответственностью «Азимут»

г. Курган, ул. Куйбышева, д. 15, пом. /1
е-mail:azimut_45@mail.ru

тел.8(3522) 64-11-15
8(905) 851-89-79

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки территории

для размещения линейного объекта:
«Реконструкция тепловой трассы ТЭЦ (вывод 3 оч.) от ПСЗ-1
до узла смешения»

Шифр проекта: АЗ-14-23-ППТ

Основная часть
Материалы по обоснованию проекта

Генеральный директор

С.В. Украинец

Главный инженер проекта

П.М. Пахомов

Исполнитель

О.Н. Пахомова

г. Курган

2023 год

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Проект планировки для размещения объекта «Реконструкция тепловой трассы ТЭЦ (вывод 3 оч.) от ПСЗ-1 до узла смешения» разработан в соответствии с Техническим заданием ООО «Азимут» на основании Договора.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 45, п.3 собственником сооружения является публичное акционерное общество «Курганская генерирующая компания» (ИНН 4501122913, ОГРН 1064501172416). Решение о подготовке документации по планировке территории принято обществом самостоятельно, поскольку является собственником существующего линейного объекта, подлежащего реконструкции.

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта

1. Класс тепловой сети – магистральные;
2. Классификация оборудования по категориям опасности. Категория трубопроводов и арматуры – 1-я.
3. Протяженность тепловой сети – 455 м
4. Температура теплоносителя - 110/70 оС.
5. Максимальное рабочее давление – не более 11 кгс/см².
6. Расход прямой сетевой воды по всем магистралям (на выходе из узла смешения) в отопительный период составляет 13 500 т/ч.
7. Максимальный диаметр – 1420x10,0 мм.
8. Трубы стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91.

Трасса тепловой сети прокладывается надземно.

Узел смешения в основном прокладывается на низких опорах с расстоянием от земли до низа поверхности теплоизоляции не менее 0,3 метра.

В местах пересечения с проездами, дорогами предусматривается расстояние от верха покрытия проезжей части до низа поверхности теплоизоляции не менее 5 метров.

В непроезжей части территории, в местах прохода людей предусматривается расстояние от земли до низа поверхности теплоизоляции не менее 2,2 метра.

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемая тепловая трасса ТЭЦ (вывод 3 оч.) от ПСЗ-1 до узла смешения проходит по землям населенных пунктов города Кургана в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 45:25:080203:6, 45:25:080203:8, 45:25:000000:34.

- Земельный участок с кадастровым номером 45:25:080203:6 принадлежит ПАО «Курганская генерирующая компания» на основании договора аренды земельных участков находящихся в федеральной собственности, № 45-13-61, выдан 19.12.2013г.;
- земельный участок с кадастровым номером 45:25:080203:8 принадлежит ПАО «Курганская генерирующая компания» на основании договора аренды земельных участков находящихся в федеральной собственности, № 45-12-23, выдан 25.06.2012г.;

- земельный участок с кадастровым номером 45:25:000000:34 принадлежит ПАО «Курганская генерирующая компания» на основании договора аренды земельного участка находящегося в федеральной собственности, № 45-07-143, выдан 27.12.2007г., дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 27.12.2007г. № 45-07-143, выдан 17.02.2009г.;

Поскольку проектируемая линия тепловой сети проходит по земельным участкам, принадлежащим ПАО «Курганская генерирующая компания», то отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование на период производства строительно-монтажных работ не требуется.

Все строительные работы должны проводиться в пределах полосы отвода. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ с учетом индивидуальных особенностей участков строительства (разная технология работ).

Протяженность трассы составляет 455,0 м.

Участок 1

Расстояние от точки врезки до оси крайнего трубопровода 50,0 м.

Длина одной трубы 12,0 м.

Опасная зона работы автокрана включает пространство, в пределах которого возможно падение поднимаемого или опускаемого груза и составляет 5,0 м.

Таким образом общая ширина полосы отвода на период реконструкции, согласно проектной документации ($50+12/2+5+5=66,0$ м) составляет 66,0 м.

Площадь земельного участка № 1, для использования на период реконструкции тепловой сети составляет 7604,0 м².

Участок 2

На данном участке проводятся только сварочные работы по врезке расходомеров, без применения автокрана.

Опасная зона при сварочных работах 5,0 м.

С противоположной стороны проектируемого трубопровода располагается существующее бетонное ограждение, расстояние от ближайшего трубопровода к автокрану до существующего бетонного ограждения составляет 2,0 м.

Расстояние между существующими трубопроводами, на которых производятся сварочные работы, составляет 6,0 м.

Таким образом общая ширина полосы отвода на период реконструкции, согласно проектной документации ($5+6+2=13,0$ м) составляет 13,0 м. Площадь земельного участка № 2, для использования на период реконструкции тепловой сети составляет 408,0 м².

В подготовительный период в пределах полосы отвода необходимо выполнить:

- вынос инженерных сетей в натуру;
- устройство ограждений инвентарными щитами;
- размещение временных площадок складирования;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем и водоснабжением, средствами связи и сигнализации;
- завоз строительных материалов на базу материально-технического снабжения, расположенной по пр. Конституции, 29а;
- разворачивание основного и вспомогательного технологического оборудования;

- разработка проекта производства работ и ознакомление с ним работников;
- обучение и инструктаж работников по вопросам безопасности труда

Основные работы:

- геодезическое обеспечение строительства;
- земляные работы;
- демонтаж участков трубопроводов;
- забивка свай;
- монтаж металлических конструкций подвижных и неподвижных опор;
- монтаж трубопроводов, запорной арматуры, регуляторов и расходомеров;
- гидравлическое испытание оборудования, трубопроводов;
- монтаж площадок для обслуживания запорной арматуры;
- монтаж навесов над запорной арматурой;
- окраска трубопроводов;
- тепловая изоляция трубопроводов и запорной арматуры;
- засыпка пазух траншеи песком, местным непучинистым грунтом;
- восстановление растительного слоя почвы.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории, предназначенной для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия на указанных землях, также отсутствуют. Особо охраняемых территорий на участках строительства нет.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. При выполнении работ необходимо соблюдать требования по защите окружающей среды, условия землепользования, установленные законодательством по охране природы, СП 48.13330.2019, СП 86.13330.2014, ВСН 012-88 гл.9 и другими нормативными документами.

Подрядная организация до проведения работ оформляет в природоохранных органах разрешения на производство работ по данному объекту. Подрядчик оборудует места временного размещения отходов в соответствии с нормативными требованиями, проводится вводный инструктаж по охране окружающей среды. Подрядчик осуществляет платежи за негативное воздействие на окружающую среду.

При организации ремонта необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды, которые должны включать предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение попадания загрязняющих веществ в почву, водоемы и атмосферу.

Перед началом работ подрядной организации заключить договоры на утилизацию строительных и бытовых отходов.

Для снижения воздействия на поверхность земель рабочим проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- минимально необходимые размеры траншеи;
- своевременная уборка мусора и отходов для исключения загрязнения территории отходами производства;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- выполнение работ, связанных с повышенной пожароопасностью, специалистами соответствующей квалификации;
- запрещение мойки и заправки авто и спец. техники вне специально подготовленных для этих целей площадок.

Загрязнение атмосферы в период производства работ носит временный обратимый характер.

С целью уменьшения воздействия на окружающую среду все работы должны выполняться в пределах полосы отвода земли, определенной проектом. Проведение ремонтных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом, запрещается. Подрядная организация, выполняющая работы, несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей природной среды, а также за соблюдение государственного законодательства по охране природы. Подрядчик выполняет оформление в природоохранных органах всех разрешений, согласований и лицензий, необходимых для производства работ по данному объекту.

Заправку спец. техники выполнять из топливозаправщика закрытым способом (при помощи пистолетов) с применением инвентарных поддонов. На стройплощадке иметь запас песка, для ликвидации аварийных проливов ГСМ.

Для строительных отходов предусмотрены стандартные бункеры емк. 8 м³ для строительных отходов IV и V и класса опасности, установленные на основании из ж/б плит и мусорный контейнер емк. 0,75 м³ с крышкой, установленный на основании из ж/б плиты, металлический ящик (контейнер) с крышкой для отходов III класса опасности.

Конкретные мероприятия по охране окружающей природной среды предусмотреть в проекте производства работ.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Пожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается выполнением при проектировании, монтаже и эксплуатации требований Федерального Закона РФ № 123-ФЗ, ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ».

Пожарная безопасность объекта обеспечивается:

- соблюдением нормативных расстояний до зданий и сооружений;
- установлением охранной зоны;
- проектными решениями по безопасному пересечению существующих инженерных сетей;
- выполнением сварочных и других огнеопасных работ, в т.ч. проводимых ремонтными, монтажными и другими подрядными организациями, в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в Российской Федерации;
- выполнением организационно-технических мероприятий.

Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки, согласно Приказу Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей".

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловой сети, ее повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям канализационной сети, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

- открывать, снимать, засыпать люки камер канализационной сети; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.

В пределах территории охранной зоны тепловой сети без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

- сооружать переезды и переходы через трубопроводы.

Проведение перечисленных работ должно согласовываться с владельцами тепловой сети не менее чем за 3 дня до начала работ. Присутствие представителя владельца тепловой сети необязательно, если это предусмотрено согласованием. Предприятия, получившие письменное разрешение на ведение указанных работ в охранной зоне тепловой сети, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей.

Описание и обоснование технических систем противопожарной защиты.

В подготовительный период реконструкции на месте СМР отводится место под стенд с противопожарным инвентарем, информационными щитами с нанесенными въездами, подъездами, средств пожаротушения. Используются гидранты на ближайших колодцах существующей сети водоснабжения, а также первичные средства пожаротушения – пожарный щит (пункт), укомплектованный. Постоянных рабочих мест на проектируемом линейном объекте не предусматривается. Технические системы противопожарной защиты, применение автоматических установок пожаротушения, в соответствии с НПБ 110-03, не требуются. Пожаротушение производится от существующих пожарных гидрантов.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат города Кургана умеренный, по общим характеристикам относится к умеренному континентальному (переходный от умеренно континентального к резко континентальному), характеризующийся особенностями, свойственными зоне лесостепи всего Южного Урала (с холодной малоснежной зимой и жарким сухим летом). Уральские горы, препятствуя прохождению влажных воздушных масс, усиливают континентальность климата.

Характерной особенностью климата является недостаточное увлажнение с периодически повторяющейся засушливостью. Преобладает южный и юго-западный ветер. Случаются и сильные ураганы. Климат района работ резко континентальный, с продолжительной холодной зимой и коротким жарким летом. Отрицательные среднемесячные температуры воздуха отмечаются пять месяцев в году – с ноября по март. Сведения о температуре воздуха, переход температуры воздуха через 00, даты первого и последнего заморозков, продолжительность безморозного периода приведены в таблицах 1-3 по данным метеостанции Курган (СП 131.13330.2012 Строительная климатология).

Годовой ход температуры воздуха резкий и сочетается с большой изменчивостью температур зимних и весенних месяцев. Наибольшая неустойчивость погоды наблюдается в начале зимы – декабре, в весенние месяцы – апреле, мае. Самым холодным бывает январь, а самым теплым месяцем – июль.

Средняя годовая сумма осадков по территории области изменяется в пределах от 320 мм до 470 мм. Количество осадков уменьшается с северо-запада на юго-восток. Летние осадки значительно преобладают над зимними, максимум приходится на июль и достигает на западе 70 – 80 мм, на юго-востоке 50 – 60 мм.

Зима самый продолжительный из всех сезонов года. Период с устойчивым снежным покровом колеблется от 150 до 160 дней. Зимой увеличивается повторяемость антициклонической погоды. В условиях антициклональной погоды происходит значительная потеря тепла излучением, что приводит к сильному выхолаживанию приземного слоя воздуха.

Снежный покров появляется в середине октября, устанавливается в среднем 10 ноября. Морозные дни становятся обычным явлением. При похолоданиях температура воздуха может опуститься ниже -20°C. Усиливается ветер, появляются метели, устанавливается зимний режим.

Инженерно-геологический разрез представлен суглинками, песками четвертичными возраста аллювиального происхождения, вскрытой мощностью до 9,5—13,60 м.

Аллювиальный слой однороден, грунты залегают последовательно отдельными слоями. Сверху аллювиальный слой перекрыт насыпными грунтами, имеющими повсеместное распространение, мощностью от 0,50 до 2,6 м. Насыпной слой (tQIV) на площадке изысканий неоднороден, представлен глинистыми грунтами, с примесью гравия, обломков кирпича, строительного мусора, почвы, относится к специфическим грунтам.

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

Проектируемая трасса тепловой сети проходит по землям населенных пунктов (г. Курган), по территории земельных участков, принадлежащих на праве аренды ПАО «Курганская генерирующая компания».

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование на период производства строительного-монтажных работ не требуется. Все строительные работы должны проводиться в пределах полосы отвода. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ с учетом индивидуальных особенностей участков строительства (разная технология работ и т.д.)

Зона планируемого размещения линейного объекта принята равной охранной зоне тепловых сетей и установлена согласно Приказу Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Охранная зона тепловой сети устанавливается вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки и составляет:

Контур 1:

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта составляет от 6,0 м до 30,0м. Площадь контура № 1, для использования на период реконструкции тепловой сети составляет 2000,0 м².

Контур 2:

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 8,0м. Площадь контура № 2, для использования на период реконструкции тепловой сети составляет 252,0 м².

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в данном проекте не предусмотрено.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

В пределах проектируемой территории отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а также не предусматривается строительство зданий и сооружений для функционирования линейного объекта.

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

Проектируемый объект пересекает искусственные преграды и сооружения. Пересечения с естественными преградами отсутствуют.

1. Автодорога, северный проезд к Курганской ТЭЦ, шириной 9 м.
2. Линия связи и управления на глубине 0,9 м.
3. Тепловая сеть Ду 250 на высоких опорах.
4. Тепловая сеть Ду 400 на высоких опорах.

5. Тепловая сеть Ду 500 на высоких опорах.
6. Тепловая сеть Ду 1000 на высоких опорах.
7. Тепловая сеть Ду 1000 на низких опорах.
8. Водопровод подземный ф160 на глубине 2,8м.

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Информация о наличии соприкосновения или пересечения проектируемых объектов с границами объектов запланированных к строительству объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на данной территории отсутствует.

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Данный линейный объект не размещается на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.

исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании материалов и результатов инженерных изысканий.

Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий.

Программа на производство инженерно-геодезических изысканий.

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2023-198746941 от 31.08.2023 г., запись регистрации № 45:25:080203:1702-45/051/2023-1 от 09.06.2023 г.

Перечень нормативных и законодательных документов

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в редакции от 02.07.2021 г.;

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории;

Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 197 от 17 августа 1992 года «"О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"»

Постановление Правительства РФ от 12 ноября 2020 года № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного

объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»

СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»

